

UMOWA INW.272.1.32.2026.MT (projekt)

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Stary Lubotyń**, z siedzibą **Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**- Ireneusza Gumkowskiego – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Danuty Burczak**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

Zamówienia udzielono nie stosując przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 pkt. 1 (Dz. U. z 2024 poz. 1320), gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 170.000,00 zł.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację z realizacji zadania pn.: **„Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego z zakresu ochrony środowiska na działce nr ewid. 793 w m. Koskowo gm. Stary Lubotyń na której dokonano nawiezienia zanieczyszczonych mas ziemnych i odpadów mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia mieszkańców sąsiednich posesji, na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii przez biegłego w dziedzinie ochrony środowiska.
- 2) Przeprowadzenie oględzin terenu nieruchomości;
- 3) Opis stanu istniejącego na terenie przedmiotowej działki,
- 4) Opis stanu poprzedniego, sporządzonego w oparciu o dokumenty i mapy archiwalne;
- 5) Określenie położenia przedmiotowej działki w stosunku do działek sąsiednich wraz z określeniem rzędnych terenu;
- 6) Czy na terenie przedmiotowej działki znajdują się odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 7) Pobranie próbek (w tym wykonanie odkrywek), jeżeli jest to niezbędne do weryfikacji kodów odpadów;
- 8) Jakiego rodzaju i jakie ilości odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów zostały rozdysponowane na przedmiotowej działce;
- 9) Ustalenie na jakiej powierzchni zalegają odpady oraz kiedy nastąpiło ich przywiezienie;
- 10) Szkic ze wskazaniem graficznym lokalizacji zalegających odpadów;
- 11) Czy odpady zawierają składniki powodujące zakwalifikowanie ich jako odpady niebezpieczne, ze wskazaniem rodzaju związków chemicznych oraz ich właściwości fizykochemicznych;
- 12) Sporządzenie aktualnej charakterystyki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy – Prawo wodne oraz ustawy – Prawo budowlane;
- 13) Ocena, czy sposób i warunki składowania (z uwzględnieniem ilości, lokalizacji i charakteru nieruchomości) mogły spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź środowiska, wraz ze szczegółowym wskazaniem źródeł i mechanizmów zagrożenia;
- 14) Przeprowadzenie badań oraz analiza uzyskanych wyników wraz z ich porównaniem do obowiązujących norm i dopuszczalnych wartości dla gleby i wód;
- 15) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o której mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 16) Sporządzenie ekspertyzy/opinii biegłego w rozumieniu art. 84 Kodeksu postępowania administracyjnego;

- 17) W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 18) W trakcie przygotowania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalne) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania;
 - 19) Po sporządzeniu ekspertyzy/opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do ekspertyzy/opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 20) Sporządzenie uzupełnienia do ekspertyzy/opinii na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania.
- 3.** Przedmiot zamówienia należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub na pendrivie.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zakresie ochrony środowiska, konieczną do przygotowania ekspertyzy/opinii.
- 5.** Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
- 1) po stronie Wykonawcy:, e-mail,
tel.:
 - 2) po stronie Zamawiającego:, e-mail,
tel.
- 6.** Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco: do dnia r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w ust. 1 w sytuacji przedłużających się procedury postępowania administracyjnego a także w przypadku innych okoliczności o charakterze zewnętrznym, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż przewidywane wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy wyniesie zł brutto (słownie: złotych). Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru/ protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń.
3. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Dane do faktury:

§ 4. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni lub gdy nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia.

§ 5. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu niewykonania/niewykonywania lub nienależytego wykonania/wykonywania Przedmiotu Umowy w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §3 ust. 1 Umowy;
 - 3) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 7 dni w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za okres, którego przerwa dotyczy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Określa się maksymalna wysokość kar umownych na 35 % całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §3 ust. 1 Umowy.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały pełne autorskie prawa majątkowe i osobiste do przedmiotu umowy, tym samym osoby trzecie nie będą miały żadnych roszczeń w związku z wykonaniem ekspertyzy/opinii, o której mowa w § 1 umowy, zwanej dalej Dziełem.
2. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do Dzieła z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność nośników, na których utrwalone będzie dzieło, w myśl § 1.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do Dzieła, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła (lub jego części/elementów) – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy (kopii) Dzieła (lub jego części/elementów), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami (kopiami), na których Dzieło utrwalono – sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy (kopii),
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie dokonywania zmian w Dziele (lub jego części),
 - e) w zakresie obrotu zmienionym Dziełem albo zmienionymi egzemplarzami (kopiami), na których Dzieło utrwalono – sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy (kopii).
4. Egzemplarz (kopia) Dzieła może być używany równocześnie z oryginałem Dzieła. Zmieniony egzemplarz (kopia) Dzieła może być używany równocześnie ze zmienionym oryginałem Dzieła.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie Dzieła, określonego w § 3 niniejszej umowy. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
 6. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
 7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dzieła jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Dzieła,
 - b) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie,
 - c) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego modyfikacji w Dziele.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 16), a w szczególności do:
 - a) decydowania o sposobie oznaczenia Dzieła nazwiskiem (ewentualnie pseudonimem) autora,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - c) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,
 - e) decydowania o zachowaniu integralności Dzieła.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego ani innych podmiotów powiązanych z Zamawiającym – swych autorskich praw osobistych.
 11. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami

publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji treści umowy lub w związku z jej wykonywaniem, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) – dalej RODO, informujemy, o tym, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Stary Lubotyń reprezentowana przez Wójta Gminy Stary Lubotyń. Dane do korespondencji: Urząd Gminy w Starym Lubotyniu, Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń, adres e-mail: gmina@lubotyn.pl, nr tel. 29 644 64 22.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach związanych z danymi osobowymi możliwy jest pisemnie na adres siedziby Administratora lub pod adresem e-mail.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1) zawarcia umowy i jej realizacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 2) spełnienia wymagań wynikających z przepisów skarbowo - finansowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych są podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i podmioty przetwarzające realizujące usługi na rzecz Gminy Stary Lubotyń.
5. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych.
6. W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (tylko tych danych, które nie są niezbędne z punktu widzenia przepisów prawa) lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia każdej udzielonej zgody, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy lub jej rozwiązaniem.
10. Przetwarzanie podanych przez Państwa danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.