

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 i 2, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej ooś, § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***budowie budynku inwentarskiego – obory o max. obsadzie 100 DJP, wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowice, na działkach o numerze ewid. 468, 469 i 470 w miejscowości Gniazdowo, gmina Stary Lubotyń***, złożonego przez Inwestora – zwanego dalej Inwestorem, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Starym Lubotyniu Nr XXIX/35/05 z dnia 08 grudnia 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 277 z dnia 17 grudnia 2005 r. poz. 10483 oraz po zasięgnięciu wymaganych opinii i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

STWIERDZAM

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory o max. obsadzie 100 DJP, wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowice, na działkach o numerze ewid. 468, 469 i 470 w miejscowości Gniazdowo, gmina Stary Lubotyń.**
- II. Określam warunki lub wymagania realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w ar. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 1. Należy zaprojektować instalacje do magazynowania gnojowicy (np. zbiorniki, kanały) dla całego gospodarstwa (obsada maksymalna 198 DJP) o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 1148,4 m³.
 2. Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki.

3. Łączna maksymalna obsada w gospodarstwie po realizacji inwestycji do 198 DJP.
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu ocieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
10. W przypadku natrafienia na sieć drenarską należy ją przebudować lub przenieść wraz z zapewnieniem pełnej funkcjonalności;
11. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
12. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utwardzenia terenów zielonych;
13. Przestrzeganie przepisów dot. Rolniczego wykorzystywania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2026 r. wpłynął wniosek [] do Wójta Gminy Stary Lubotyń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku inwentarskiego – obory o max. obsadzie 100 DJP, wraz z wewnętrznym zbiornikiem na*

gnojowice, na działkach o numerze ewid. 468, 469 i 470 w miejscowości Gniazdowo, gmina Stary Lubotyń z załącznikami.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do wniosku wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku o max. nowej obsadzie zwierząt 100 DJP, a łączna obsada w całym gospodarstwie po zrealizowaniu inwestycji wynosić będzie do 198,00 DJP. W obecnie istniejącym gospodarstwie rolnym prowadzony jest chów bydła (98 DJP), a budowa budynku ma na celu rozbudowę gospodarstwa oraz poprawę dobrostanu zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów, tj. chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103 w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: w odległości mniejszej niż 210 m od terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stary Lubotyń.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Lubotynie Nr XXIX/35/05 z dnia 08 grudnia 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 277 z dnia 17 grudnia 2005 r. poz. 10483, działki o nr 468, 469 i 470 obręb Gniazdowo, położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym oznaczonymi symbolami: 5 RMu (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkania lub w obiektach wolnostojących, R (tereny rolnicze – użytki orne przeznaczone do zagospodarowania rolniczego) oraz Rz+E5 (tereny rolnicze – użytki zielone i zieleń śródpolna oraz tereny cennie przyrodniczo). Na w/w działkach dopuszcza się m.in. realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą.

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy Kpa w związku z art. 73 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z wnioskiem Inwestora, Wójt Gminy Stary Lubotyń zawiadomił zawiadomieniem nr INW.6220.5.2026.ML z dnia 04.08.2026 r., strony o wszczęciu postępowania o planowanej ww. realizacji przedsięwzięcia, w formie publicznego obwieszczenia, w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Lubotyń, na tablicach ogłoszeń sołectwa Gniazdowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stary Lubotyń. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Mając na uwadze art. 64 ustawy o.o.s., w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), Wójt Gminy Stary Lubotyń pismem znak: INW.6220.5.2026.ML z dnia 04.08.2026 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem Nr BS.ZZŚ.4130.263.2026.MP z dnia 7 sierpnia 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce wydał opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Łączna maksymalna obsada w gospodarstwie po realizacji inwestycji do 198 DJP.
2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;

5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
6. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
7. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
8. W przypadku natrafienia na sieć drenarską należy ją przebudować lub przenieść wraz
9. z zapewnieniem pełnej funkcjonalności;
10. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem, ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym i uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji odpowiada inwestor;
11. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utwardzenia terenów zielonych;
12. Przestrzeganie przepisów dot. Rolniczego wykorzystywania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem Nr WOOS-I.4220.1387.2026.MR z dnia 19 sierpnia 2026 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Należy zaprojektować instalacje do magazynowania gnojowicy (np. zbiorniki, kanały) dla całego gospodarstwa (obsada maksymalna 198 DJP) o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 1148,4 m³.
2. Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej pismem znak ZNS.7040.262.2026 z dnia 13.08.2026 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia planowanego do realizacji, polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory o max. obsadzie 100 DJP, wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowice, na działkach o numerze ewid. 468, 469 i 470 w miejscowości Gniazdowo, gm. Stary Lubotyń. Stwierdził, że raport powinien być sporządzony w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, a w szczególności powinien zawierać oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Na podstawie art. 50 ust. 1 Kpa oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Organ wezwał pismem nr INW.6220.5.2026.ML z dnia 20.08.2026 r., Inwestora do przedłożenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie zanieczyszczeń do powietrza i w zakresie hałasu. Odpowiedź wpłynęła w

wyznaczonym terminie. Inwestor w dokumentacji przedstawił, że przedmiotowe przedsięwzięcie wiązać się będzie z emisją hałasu od źródeł mobilnych (pojazdów ciężkich). W analizie akustycznej przyjęto, iż po terenie gospodarstwa będą poruszać się 2 pojazdy w ciągu godziny (ruch pojazdów w ilości 2 pojazdów na godzinę, w godzinach 6.00 – 22.00). Na terenie gospodarstwa nie są i nie będą stosowane po zrealizowaniu planowanej obory systemu wentylacji mechanicznej, których wyloty byłyby emitorami hałasu do środowiska, a co za tym idzie źródłem hałasu związanym z planowanym przedsięwzięciem będzie wyłącznie ruch pojazdów. Najbliższe obszary, które polegają ochronie (zabudowa zagrodowa zlokalizowana w sąsiedztwie) nie będą narażone na przekroczenia norm emisji hałasu, pochodzącego od planowanej inwestycji. Natomiast w analizie powietrza od projektowanych źródeł emisji zanieczyszczeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą Inwestor prognozuje, że nieorganizowane emisje zanieczyszczeń na etapie realizacji nie wpłyną na jakość powietrza w obrębie inwestycji, ze względu na emisje rozłożone w czasie i nie kumulujące się w środowisku. Inwestor wskazał, że obliczone maksymalne stężenie amoniaku i siarkowodoru na powierzchni terenu są dużo niższe od progów wyczuwalności zapachowej. Inwestor wskazał, że przy prawidłowej eksploatacji niniejszej obory nie wystąpią uciążliwości zapachowe na terenach sąsiednich. Uciążliwości mogą nastąpić podczas wypompowywania gnojowicy. Inwestor wskazał sposoby ograniczania uciążliwości odorowej w planowanej oborze:

- zwiększenie efektywności wykorzystywania białka z paszy poprzez stosowanie odpowiednich dawek i kompozycji pasz. Niestrawione białko zawarte w odchodach powoduje powstawanie amoniaku.
- stosowanie efektywnych mikroorganizmów (EM). Preparaty będą dodawane do wody rozpylanej w celach sanitarnych przy sprzątaniu obory oraz dodawane do wody dla zwierząt.
- w miarę możliwości usuwanie gnojowicy w dni bezwietrzne.

Wójt Gminy Stary Lubotyń w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy o oś, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Maz., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce, stwierdził o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie obejmuje – budowę budynku inwentarskiego – obory w technologii rusztowej o max. obsadzie 100 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o max. poj. 3000,0 m³ i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o poj. 10,0 m³. Budynek inwentarski – obora o max. wymiarach zewnętrznych 29,0 × 86,0 m i max. wysokości 10,0 m, zaplanowana w technologii tradycyjnej mieszanej: fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne (w alternatywie prefabrykowane), wykończone płytami warstwowymi i tynkiem zewnętrznym, dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi. Projektowany budynek będzie posiadał pomieszczenie techniczne mieszczące urządzenia linii udojowej i pomieszczenie na zbiornik mleka. Dojenie krów odbywało się za pomocą rurociągu, który podłączony jest do zbiornika na mleko (schładzalnik), w którym przechowywane jest mleko do momentu odbioru przez zewnętrzną firmę. Budynek będzie wyposażony w hale udojową lub w alternatywie robota

udojowego. Podrusztowy zbiornik na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o max. wymiarach zewnętrznych $29,0 \times 86,0$ m i max. głębokości 3,0 m zaplanowany w technologii żelbetowej monolitycznej z zastosowaniem prefabrykowanych rusztów. Szczelny zbiornik na ścieki socjalne o max. wymiarach zewnętrznych $2,40 \times 2,40$ m i max. głębokości 3,5 m, zaplanowano w technologii żelbetowej monolitycznej z wylazem żeliwnym.

Maksymalna i nieprzekraczalna docelowa obsada bydła możliwa w całym gospodarstwie rolnym po zrealizowaniu inwestycji wynosi 198 DJP. Jest to suma istniejącej i projektowanej obsady ($98 \text{ DJP} + 100 \text{ DJP}$). Źródłem planowanego poboru wody jest wodociąg gminny. Woda będzie pobierana z niego zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia. Nie przewiduje się odwodnienia wykopów, ponieważ teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest terenem piaszczystym o bardzo niskim poziomie zalegania wód gruntowych.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. Przedstawione uwarunkowania wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Z przedmiotowych akt sprawy wynikają n.w. działania, które Inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne, stwierdzono, iż planowane zamierzenie dotyczy budowy budynku inwentarskiego – obory o max. obsadzie 100 DJP, wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę, na działkach o numerze ewid. 468, 469 i 470 w miejscowości Gniazdowo, gmina Stary Lubotyń.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje: od strony północnej z działką drogową nr ewid. 567; od strony zachodniej z zabudowaną działką nr ewid. 467; od strony wschodniej z zabudowaną działką nr ewid. 471. Najbliższy sąsiedni budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100,0 m od projektowanej budowy. Dojazd do działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia zapewniony jest z drogi publicznej o numerze 567. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie jako rozbudowa istniejącego gospodarstwa rolnego prowadzonego na działkach o nr ew. 468, 469 i 470. Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku inwentarskiego — obory wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę. W obecnie istniejącym gospodarstwie rolnym prowadzony jest chów bydła (krowy mleczne - 98 DJP), a budowa budynku ma na celu zarówno rozbudowę gospodarstwa, jak i poprawę dobrostanu zwierząt. W nowym budynku przewiduje się wprowadzenie zarówno nowej jak i częściowo istniejącej obsady gospodarstwa. Planowa inwestycja realizowana będzie na terenie o powierzchni ok. $17\,115,00 \text{ m}^2$.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia wody opadowe spływające z dachów budynków inwentarskich będą spływały w kierunku posesji inwestora i wsiąkały w grunt. Zastosowanie zamkniętych urządzeń do gromadzenia odchodów pozwoli na wyeliminowanie

lub istotne ograniczenie ich oddziaływania na strefę zabudowy mieszkaniowej. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własnej działki inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac budowlanych na sąsiednie tereny. W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady (gruz budowlany, złom stalowy, opakowania po impregnatach itp.), które będą składane i magazynowane zgodnie z przepisami o odpadach oraz ochronie środowiska. Powstałe na nieruchomości odpady komunalne zbierane będą w pojemniki podstawione przez firmę uprawnioną do ich odbioru i oddawane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości na terenie gminy oraz zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Lokalizacja zaplecza socjalnego – budynek mieszkalny należący Inwestora zlokalizowany na działce nr 469, zaopatrzonej w wodę z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami substancji ropopochodnych – troska o aspekt techniczny maszyn używanych podczas budowy zwłaszcza w kierunku braku wycieku płynów eksploatacyjnych, a w przypadku zaistnienia zdarzenia z wyciekami zebranie zanieczyszczonego materiału do szczelnego pojemnika i oddanie firmie posiadającej stosowne zezwolenia na zbieranie tego rodzaju odpadu.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 11499,84 kg N/rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 67,64 ha. Inwestor w ramach prowadzonego gospodarstwa dysponuje powierzchnią ziemi wynoszącą 75 ha. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r., w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Orz do Dopływu z Wiśniewa” kod: PLRW200010265651, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP) z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są

osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r., (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujść wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia efektem planowanej inwestycji jest rozbudowa gospodarstwa prowadzonego przez inwestora poprzez zwiększenie obsady chowanego bydła. Należy to potraktować jako skumulowanie oddziaływań istniejącego i planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym wszelkie obliczenia w przedłożonej karcie dokonywane były z uwzględnieniem łącznej obsady istniejącej i projektowanej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycje zlokalizowany jest w odległości:

- ok. 6,8 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007;
- ok. 24,1 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości od. 5,4 km od korytarza ekologicznego Dolina rzeki Ruż GKPnC-5B, którego przebieg ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Stary Lubotyń spełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa poinformował strony postępowania, w formie publicznego obwieszczenia nr INW.6220.5.2026.ML z dnia 04.09.2026 r., w związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, które następuje przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Lubotyń, na tablicach ogłoszeń sołectwa Gniazdowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stary Lubotyń, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez analizę uzyskanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10). Ponadto niniejsza decyzja, nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Opłatę skarbową wniesiono w kwocie 205,00 zł zapłacono w dniu 04.03.2026 r. gotówką, nr pokwitowania 243863.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Stary Lubotyń w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Lubotynie
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Starym Lubotynie
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Gniazdowo
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce

Dane adresowe stron pozostają w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: Marlena Lendzioszek - Referat Inwestycji i Gospodarki Mieniem
tel. 29 644 64 22 wew. 115



WÓJT
mgr Ireneusz Gumkowski

CHARAKTERYSTYKA
planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października
2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2026 r., poz. 670)

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynku inwentarskiego - obory z docelową max. obsadą 100 DJP. Nieruchomość na której znajduje się siedlisko Inwestora zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, trzema budynkami gospodarczymi, budynkiem inwentarsko-składowym oraz silosem na kiszonkę.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonany zbiornik na gnojowicę zlokalizowany całkowicie wewnątrz projektowanego budynku. Ściany budynku zostaną wykonane jako żelbetowe monolityczne, dach dwuspadowy kryty płytą warstwową. Oświetlenie budynku światłem naturalnym oraz światłem sztucznym poprzez zamontowanie świetlówek jarzeniowych. Do obiektu doprowadzona będzie instalacja elektryczna oraz wodociągowa. Nowy budynek osiągnie max. powierzchnię zabudowy 2158 m². Przewidywany system utrzymania zwierząt generował będzie powstawanie odchodów zwierzęcych w postaci gnojowicy, które stanowić będą nawóz naturalny przeznaczony do rolniczego wykorzystania. Gnojowica przetrzymywana będzie w projektowanym zbiorniku wewnętrznym pod rusztami o max. pojemności 3000,00 m³.

Przedsięwzięcie obejmuje – budowę budynku inwentarskiego – obory w technologii rusztowej o max. obsadzie 100 DJP, wraz z podrusztowym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o max. poj. 3000,0 m³ i szczelnym zbiornikiem na ścieki socjalne o poj. 10,0 m³.

Budynek inwentarski – obora o max. wymiarach zewnętrznych 29,0 × 86,0 m i max. wysokości 10,0 m, zaplanowana w technologii tradycyjnej mieszanej: fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne (w alternatywie prefabrykowane), wykończone płytami warstwowymi i tynkiem zewnętrznym, dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi.

Projektowany budynek będzie posiadał pomieszczenie techniczne mieszczące urządzenia linii udojowej i pomieszczenie na zbiornik mleka. Dojenie krów odbywało się za pomocą rurociągu, który podłączony jest do zbiornika na mleko (schładzalnik), w którym przechowywane jest mleko do momentu odbioru przez zewnętrzną firmę. Budynek będzie wyposażony w hale udojową lub w alternatywie robota udojowego.

Podrusztowy zbiornik na płynne odchody zwierzęce (gnojowicę) o max. wymiarach zewnętrznych 29,0 × 86,0 m i max. głębokości 3,0 m zaplanowany w technologii żelbetowej monolitycznej z zastosowaniem prefabrykowanych rusztów.

Szczelny zbiornik na ścieki socjalne o max. wymiarach zewnętrznych 2,40 × 2,40 m i max. głębokości 3,5 m, zaplanowano w technologii żelbetowej monolitycznej z wylazem żeliwnym.

