

**ZARZĄDZENIE NR 2/0050/2025
WÓJTA GMINY STARY LUBOTYŃ**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych na terenie Gminy Stary Lubotyń.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725 z późn. zm.) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII/293/23 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stary Lubotyń na lata 2024 -2030 (Dz.U.Woj.Maz. z 2023 r. poz. 13227), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Stary Lubotyń w wysokości 6,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. W celu ustalenia wysokości czynszu za lokal mieszkalny stawka bazowa czynszu określona w ust. 1 podlega obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały nr LIII/293/23 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stary Lubotyń na lata 2024-2030.

3. Stawka określona w ust. 1 obowiązuje od dnia 1 maja 2025 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 3. Z dniem 30 kwietnia 2025 r. traci moc Zarządzenie Nr 2/0050/2024 Wójta Gminy Stary Lubotyń z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie Gminy Stary Lubotyń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stary Lubotyń

Ireneusz Gumkowski