

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Stary Lubotyń

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Stary Lubotyń, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

złożonych w terminie określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego tj. od **25 lutego 2025 r.** do **25 marca 2025 r.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	27.02.2025 r.	15.	dz. 182 obr. Gniazdowo		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, o którym mowa w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
2.	28.02.2025 r.	16.	dz. 99 obr. Kosewo		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy zagrodowej (SZ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wniosek wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) umożliwiającą realizację zabudowy związanej z rolnictwem (takiej jak budynki gospodarcze lub inwentarskie, budowle rolnicze typu silosy itp.), poza strefą kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
3.	04.03.2025 r.	17.	dz. 314 obr. Stary Turobin		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Ponadto działka położona jest na gruncie leśnym podlegającym ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne.
4.	05.03.2025 r.	18.	dz. 181 obr. Gniazdowo - część	√		W części północnej działki wyznaczono strefę usługową (SU), w części południowej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
5.	06.03.2025 r.	19.	dz. 43 obr. Sulęcín Włociański - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
6.	11.03.2025 r.	20.	dz. 72 obr. Lubotyń Włóki – część	w części	w części	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację budynków usługowych (SU), nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
7.	11.03.2025 r.	21.	dz. 289 obr. Sulęcín Włósciański		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
8.	11.03.2025 r.	22.	dz. 11 obr. Turobin-Brzozowa - część	√		Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
9.	12.03.2025 r.	23.	dz. 38, 62, 87 obr. Stary Lubotyń - część dz. 173 obr. Lubotyń-Kolonia		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
10.	12.03.2025 r.	24.	dz. 116, 164 obr. Lubotyń Włóki dz. 403 obr. Kosewo		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
11.	12.03.2025 r.	25.	dz. 30/5 obr. Kosewo		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
12.	12.03.2025 r.	26.	dz. 416, 417, 424/1 obr. Rogowo Folwark dz. 3/1, 7/3, 8/2 obr. Kosewo	w części	w części	Fragment działki nr 424/1 obr. Rogowo Folwark został włączony do strefy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej (SZ) (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym). Pozostała część wymienionych działek, za wyjątkiem południowej części wskazanego we wniosku terenu, została włączona do strefy produkcji rolniczej (SR), umożliwiającej realizację zabudowy związanej z rolnictwem (za wyjątkiem budynków mieszkalnych). Pozostała część, położona w granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, została włączona do strefy otwartej (SO).
13.	13.03.2025 r.	27.	dz. 107, 109 obr. Chmielewo	w części	w części	W północnej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obsługi przez drogę publiczną. Dla pozostałej części wnioskowanego terenu brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ ta część nieruchomości nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
14.	13.03.2025 r.	28.	dz. 66 obr. Gumowo	w części	w części	W części południowej wnioskowanego terenu wyznaczono strefę umożliwiającą realizację usług publicznych (SU). Część północna, położona w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, została włączona do strefy otwartej (SO).
15.	13.03.2025 r.	29.	dz. 123/12, 123/7 obr. Stary Lubotyń -część	w części	w części	Wnioskowany teren włączono do strefy usługowej (SU) umożliwiającej realizację usług handlu. Nie dopuszczono funkcji produkcyjnej (SP), ze względu na położenie wnioskowanego terenu w otoczeniu terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i możliwe uciążliwości związane z funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego dla zamieszkujących ten rejon ludzi.
16.	13.03.2025 r.	30.	dz. 40, 39/2 obr. Lubotyń-Kolonia - część	w części	w części	W zachodniej części działki nr 39/2 wyznaczono strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), jako kontynuację ww. funkcji na dz. 39/1. Pozostała część wnioskowanego terenu został włączona do strefy otwartej (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
17.	13.03.2025 r.	31.	dz. 47, 52, 49 obr. Podbielko	w części	w części	Na dz. 52 i 49 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) umożliwiającą m.in. budowę obory powyżej 200 DJ. Dz. 47 włączono do strefy otwartej (SO), m.in. ze względu na położenie w dolinie Orzu, w tym miejscowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Brak możliwości wyznaczenia stref z możliwością lokalizacji budynków mieszkalnych - ze względu brak obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
18.	14.03.2025 r.	32.	dz. 490, 491, 483, 484 obr. Gniazdowo	✓		Na działkach 490 i 491 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), a na pozostałych działkach strefę otwartą (SO).
19.	17.03.2025 r.	33.	dz. 219 obr. Rząśnik część	w części	w części	W części północnej, położonej przy drodze publicznej, wyznaczono strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
20.	17.03.2025 r	34.	dz. 245 obr. Sulęcín Szlachecki część		✓	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
21.	17.03.2025 r	35.	dz. 138/1 Stary Lubotyń	✓		Wyznaczono strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
22.	17.03.2025 r.	36.	dz. 36/2, 37 obr. Lubotyń Włóki	w części	w części	W części południowej dz. 37 ustalono strefę umożliwiającą realizację zab. mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w zasięgu zgodnym z obowiązującym planem miejscowym. Pozostała część wnioskowanego terenu położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, natomiast na gruntach zmeliorowanych i lokalnie wysokich klas bonitacyjnych (klasy III), podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze, w związku z powyższym na tych ter. wyznaczono strefę otwartą (SO).
23.	17.03.2025 r.	37.	dz. 113 obr. Chmielewo - część	w części	w części	W części północnej ustalono strefę umożliwiającą realizację zab. mieszkaniowej z usługami (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obsługi przez drogę publiczną. Pozostałą część działki włączono do strefy otwartej z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym południowa część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wyklucza dopuszczenie tam zabudowy.
24.	17.03.2025 r.	38.	dz. 281, 68, 67 obr. Rząśnik	w części	w części	Na części wnioskowanego terenu ustalono strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) lub terenów wyznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę oraz w rejonie z dostępem do drogi publicznej. Pozostałe części działek włączono do strefy produkcji rolniczej (SR) lub strefy otwartej (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
25.	17.03.2025 r.	39.	dz. 207/1 obr. Gumowo - część	w części	w części	Na części wnioskowanego terenu pokrytej przez niewielki kompleks leśny ustalono strefę usługową (SU), co umożliwi wystąpienie do właściwego organu o zmianę przeznaczenia ww. gruntu. Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), a na pozostałej części położonej w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczono strefę otwartą (SO).
26.	17.03.2025 r.	40.	dz. 131, 133 obr. Gumowo	w części	w części	Wnioskowany teren w znacznej części położony jest w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, wykluczającej lokalizację obiektów budowlanych. Na pozostałej części ustalono strefę produkcji rolniczej (SR).
27.	17.03.2025 r.	41.	dz. 151, 241/2, 241/1, 239 obr. Rabędy		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym działki 241/2, 241/1, 239 położone są w obszarze Natura 2000. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
28.	18.03.2025 r.	42.	dz. 201, 392 obr. Gniazdowo		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej (SZ) ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w obrębie którego wyznaczono strefę otwartą (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
29.	18.03.2025 r.	43.	dz. 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 obr. Podbiele	w części	w części	Wyznaczono strefy umożliwiające realizację budynków gospodarczych – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) i produkcji rolniczej (SR), za wyjątkiem gruntu pokrytego przez zwarty kompleks leśny, w obrębie którego wyznaczono strefę otwartą (SO).
30.	18.03.2025 r.	44.	dz. 517 obr. Koskowo - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto analiza bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wykazała, że istniejące rezerwy terenów, obejmujące zarówno tereny niezabudowane w planach miejscowych, jak i luki w istniejącej zabudowie, są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Działka została zakwalifikowana podstawowo do strefy otwartej (SO), a jedynie część południowa działki znalazła się w strefie umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zasięgu zgodnym z obowiązującym planem miejscowym.
31.	19.03.2025 r.	45.	dz. 791, 484/1, 484/3 obr. Koskowo - część	w części	w części	Na części działki 791 ustalono strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz w rejonie z dostępem do drogi publicznej. Pozostałą część nieruchomości włączono do strefy produkcji rolniczej (SR) lub strefy otwartej (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
32.	20.03.2025 r.	46.	dz. 57 obr. Budziszki - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy produkcji rolniczej (SR).
33.	20.03.2025 r.	47.	dz. 499 obr. Koskowo część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zab. zagrodowej (SZ) ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję w części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR) umożliwiającą realizację zabudowy związanej z rolnictwem (ze wyjątkiem budynków mieszkalnych dla rolników).
34.	20.03.2025 r.	48.	dz. 143 obr. Rząśnik	√		W części północnej działki, poza istniejącym siedliskiem, wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym – tereny usług.
35.	20.03.2025 r.	49.	dz. 10 obr. Turobin Brzozowa część	√		W części południowej wnioskowanego terenu ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obsługi przez drogę publiczną.
36.	20.03.2025 r.	50.	dz. 144 obr. Rząśnik	√		Wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym – tereny usług.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
37.	20.03.2025 r.	51.	319/1, 317/1 obr. Kosewo dz. 113 obr. Lubotyń Włóki – części		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
38.	21.03.2025 r.	52.	dz. 88 obr. Budziszki	√		Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
39.	21.03.2025 r.	53.	dz. 94, 95 obr. Żochowo	√		Wyznaczono strefę usługową (SU).
40.	21.03.2025 r.	54.	dz. 230 obr. Gniazdowo - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym część działki położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
41.	21.03.2025 r.	55.	dz. 92/3 obr. Grądziki		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym część działki położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Działka została zakwalifikowana do strefy produkcji rolniczej (SR).
42.	21.03.2025 r.	56.	dz. 267 obr. Rogowo-Folwark część		√	Brak możliwości wyznaczenia na całym wnioskowanym terenie strefy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej (SZ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wniosek na część działki obecnie zajmowanej przez siedlisko rolnicze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), a północna część działki została włączona do strefy produkcji rolniczej (SR). Natomiast południowa część wnioskowanego terenu jest w dużej części pokryta przez grunty leśne, podlegające ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nieleśne, w związku z powyższym została włączona do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
43.	21.03.2025 r.	57.	dz. 74 obr. Stare Rogowo		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej (SZ) ze względu brak obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
44.	21.03.2025 r.	58.	dz. 38, 37/2 obr. Turobin Brzozowa - część	w części	w części	Brak możliwości wyznaczenia na całym wnioskowanym terenie strefy umożliwiającej realizację zab. zagrodowej (SZ) ze względu brak obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję na części nieruchomości obecnie zajmowanej przez siedlisko rolnicze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zaś północna część tego terenu została włączona do strefy produkcji rolniczej (SR).
45.	24.03.2025 r.	59.	dz. 114, 161, 162 obr. Lubotyń-Włóki część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej (SZ) na wnioskowanym terenie z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym znaczna część nieruchomości położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i strefie kontrolnej od gazociągu wysokiego ciśnienia, w zw. z tym wyznaczono strefę otwartą.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
46.	24.03.2025 r.	60.	dz. 32, 34 obr. Lubotyń Kolonia część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej (SZ) ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję w obrębie istniejącego siedliska (zgodnie z planem miejscowym) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), a w pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR).
47.	24.03.2025 r.	61.	dz. 159 obr. Gumowo	√		Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
48.	24.03.2025 r.	62.	dz. 87/1, 87/2, 87/3, 87/4 obr. Podbiele	w części	w części	W przeważającej części dz. 87/4 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części wnioskowanego terenu brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy zagrodowej ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
49.	24.03.2025 r.	63.	dz. 56 obr. Sulęcín Szlachecki	w części	w części	W części północnej wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) (zgodnie z planem miejscowym). W części południowej wyznaczono strefę otwartą (SO), ponieważ wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
50.	24.03.2025 r.	64.	dz. 74, 35 Turobin-Brzozowa	w części	w części	W części wnioskowanego terenu położonej wzdłuż drogi publicznej wyznaczono strefy umożliwiające realizację zabudowy zagrodowej (SZ). W otoczeniu tych stref wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR). Uwzględniając obecność na pozostałej części nieruchomości gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) i gruntów leśnych, podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, wyznaczono strefy otwarte (SO).
51.	24.03.2025 r.	65.	dz. 208, 209, 210 obr. Żochowo		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy zagrodowej (SZ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
52.	25.03.2025 r.	66.	dz. 148/1, 147/1, 97/1, 96/1 obr. Stary Lubotyń	w części	w części	W części wnioskowanego terenu położonej w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zab. mieszkaniową jednorodzinną (SJ), w pozostałej części wyznaczono strefę otwartą (SO), ponieważ wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
53.	25.03.2025 r.	67.	dz. 122 obr. Budziszki - część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej (SZ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
54.	25.03.2025 r.	68.	dz. 383 obr. Gniazdowo - część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym nieruchomość położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Działka została włączona do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
55.	25.03.2025 r.	69.	dz. 258/1, 258/2 obr. Rabędy		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
56.	25.03.2025 r.	70.	dz. 489/2, 490, 493, 766/2 obr. Koskowo - część	w części	w części	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej (SZ) na całym wnioskowanym terenie, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję na części działki 766/2 wyznaczono strefę umożliwiającą realizację zabudowy zagrodowej (SZ) w obrębie istniejącego siedliska, a w pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
57.	25.03.2025 r.	71.	Dz. 220 obr. Rząśnik - część	w części	w części	W części wnioskowanego terenu położonej w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), w pozostałej części wyznaczono strefę otwartą (SO), ponieważ wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
58.	25.03.2025 r.	72.	Obszar gminy	w części	w części	W projekcie POG przekazanym do opiniowania i uzgodnień na znacznej części stref otwartych dopuszczono profil dodatkowy: tereny elektrowni słonecznych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku zakwestionowali tak szerokie dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych, w związku z powyższym ograniczono obszar lokalizacji elektrowni słonecznych do wybranej strefy otwartej (25SO) i stref produkcji rolniczej (SR).
59.	25.03.2025 r.	73.	dz. 449, 475 obr. Koskowo część	w części	w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
60.	25.03.2025 r.	74.	dz. 49 obr. Lubotyń-Włoki	w części	w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zasięgu określonym w planie miejscowym. W pozostałej części wyznaczono strefę otwartą (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy.
61.	25.03.2025 r.	75.	dz. 255/2 obr. Sulęcín Włociański	w części	w części	Wyznaczono strefę usługową (SU). Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
62.	25.03.2025 r.	76.	dz. 99 obr. Lubotyń-Morgi - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Działka została zakwalifikowana do strefy produkcji rolniczej (SR).
63.	25.03.2025 r.	77.	dz. 153 obr. Żochowo - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zab. mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Przy tym działka położona jest w obrębie zwartego, dużego kompleksu gruntów leśnych, podlegających ochronie przed zmianą ich przeznaczenia na cele nieleśne. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
64.	25.03.2025 r.	78.	dz. 68 obr. Stary Lubotyń		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zab. mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zab. mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności ter. niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zab., wskazują, że dostępne rezerwy ter. są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Przy tym część dz. położona jest w strefie sanitarnej od cmentarza, w obrębie której istnieje ograniczenie lokalizacji zabudowy. Działka została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
65.	25.03.2025 r.	79.	dz. 610, 611 obr. Koskowo - część	w części	w części	W części przylegającej do drogi publicznej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zaś w dalszej części wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) i otwartą (SO).
66.	25.03.2025 r.	80.	dz. 166, 246 obr. Sulęcín Szlachecki - część		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy zagrodowej na wnioskowanym terenie z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję na cz. działki 166 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
67.	25.03.2025 r.	81.	dz. 15 obr. Turobin-Brzozowa - część	w części	w części	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
68.	25.03.2025 r.	82.	dz. 65, 88, 150 obr. Rabędy	w części	w części	Na działkach 88 i 150 wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług. Na działce 65 brak jest możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zabudowy zagrodowej z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję na dz. 65 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
69.	25.03.2025 r.	83.	dz. 50, 51, 53 obr. Gawki, część	w części	w części	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zab. zagrodowej (SZ) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wnioskowaną funkcję w części zachodniej wnioskowanego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) z profilem dodatkowym: tereny biogazowni.
70.	25.03.2025 r.	84.	dz. 46,47 obr. Rabędy	w części	w części	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej na całym wnioskowanym terenie biorąc pod uwagę wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazujące, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając wniosek na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w obrębie istniejącego siedliska, a w pozostałej części nieruchomości, za wyjątkiem gruntu leśnego, wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
71.	25.03.2025 r.	85.	dz. 250, 170 obr. Sulęcín Szlachecki - część		✓	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
72.	25.03.2025 r.	86.	dz. 83, 85 obr. Grądziki		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).
73.	25.03.2025 r.	87.	dz. 41/6, 40/5 obr. Podbiele		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację zab. zagrodowej na całym wnioskowanym terenie, ponieważ wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynki) mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Ponadto wnioskowany teren położony jest w dolinie ciek, stanowiącej element Systemu Przyrodniczego Gminy oraz obszar o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych. Nieruchomość została zakwalifikowana podstaw. do strefy otwartej (SO).
74.	25.03.2025 r.	88.	dz. 158/3 obr. Podbiele	w części	w części	Wyznaczono strefę usługową (SU). Nie dopuszczono funkcji mieszkaniowej zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym strefy SU.
75.	25.03.2025 r.	89.	dz. 155 obr. Sulęcín Szlachecki - część	w części	w części	W części południowej wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym). W części północnej wyznaczono strefę otwartą (SO) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zab. mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności ter. niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
76.	25.03.2025 r.	90.	dz. 178/2 obr. Gniazdowo		√	Brak możliwości wyznaczenia strefy umożliwiającej realizację nowej zab. zagrodowej (SZ) z powodu braku obszaru uzupełnienia zabudowy w tym rejonie gminy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Uwzględniając w części wnioskowaną funkcję wyznaczono w części południowej działki strefę produkcji rolniczej (SR).
77.	25.03.2025 r.	91.	dz. 8/4, 73, 126 obr. Lubotyń-Włóki - część		√	Nie wyznaczono strefy planistycznej umożliwiającej realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego analizę chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy, wskazują, że dostępne rezerwy terenów są wystarczające do zaspokojenia prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy. Na dz. 73 wyznaczono strefę usługową (SU), a na pozostała część nieruchomości zakwalifikowana do strefy otwartej (SO).

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Stary Lubotyń, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	24.02.2025 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	Część gminy położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	√		W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazano podstawowo strefy otwarte (SO).
2.	28.02.2025 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30; 00-930 Warszawa	Obszar gminy, a w szczególności grunty rolne klas III i IV	√		Dominująca część gruntów rolnych została wskazana w strefach związanych z rolnictwem (SZ, SR, SO).
3.	3.03.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, ul. Zacisze 8	Obszar gminy	√		Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami upzp.
4.	6.03.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-510 Konstancin-Jeziorna	Obszar gminy	√		Informacja o braku sieci przesyłowych będących własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
5.	6.03.2025 r.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	Część obszaru gminy w obrębie, której przebiega droga wojewódzka nr 677	√		Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami upzp - droga wojewódzka została ujęta w strefie komunikacyjnej (SK).
6.	24.02.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Warszawie, Dymińska 13, 01-532 Warszawa	Obszar gminy	√		Informacja o braku terenów zamkniętych, ich stref oraz urz. infr. resortu obrony narodowej.
7.	12.03.2025 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego, Urząd Marszałkowski, ul. Jagiellońska 26, 03-472 Warszawa	Obszar gminy	√		Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami upzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Stary Lubotyń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
8.	13.03.2025 r.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, ul. 3-go Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka	Dz. 350/125, 351 obr. Gawki, 236/2, 1035 obr. Podbiele	✓		Wnioskowane tereny włączono do stref otwartych (SO), w których profilem podstawowym są tereny lasów.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

.....
(podpis Wójta Gminy Stary Lubotyń)